

LOKVANJ USLUGE d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Sesvetama (Grad Zagreb), Livadarski put 21, OIB: 22214479393, zastupano po stečajnom upravitelju Danielu Dekoviću, OIB: 76292704973, kao zakupodavac (dalje u tekstu: *Zakupodavac*)

i

MAREX ZAGREB d.o.o. sa sjedištem u Sesvetama (Grad Zagreb), Livadarski put 21, OIB: 61350403800, zastupano po direktoru Aljažu Filipiču, OIB: 81433735171, kao zakupnik (dalje u tekstu: *Zakupnik*)

sklopili su u Zagrebu, dana 7. veljače 2024. godine sljedeći

ANEKS br. 1. UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA („Aneks br. 1“)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako su dana 8. siječnja 2024. sklopile Ugovor o zakupu poslovnog prostora (dalje u tekstu: *Ugovor*) koji se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo, zk. ul. 782, k.č.br. 2427/3, u naravi LIVADARSKI PUT ukupne površine 3490 m², od čega DVORIŠTE površine 2440 m² i POSLOVNA ZGRADA, SESVETE, LIVADARSKI PUT 21 površine 1050 m² te k.č.br. 2427/4, u naravi LIVADARSKI PUT ukupne površine 15 m², od čega LIVADA površine 15 m², sveukupne površine 3505 m², a koja nekretnina se nalazi u vlasništvu Zakupodavca u cijelosti.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbu čl. 4. Ugovora tako da isti sada glasi:

„Ugovorne strane suglasno utvrđuju visinu mjesečne zakupnine u iznosu od 2.800,00 EUR (dvijetisućeosamstojeura), uvećano za iznos pripadajućeg PDV-a.

Zakupnik se obvezuje plaćati ugovorenu zakupninu na žiro račun Zakupodavca br. IBAN: HR5424840081135370894 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. model plaćanja HR00 sa pozivom na broj 378 – 2023 te svrhom plaćanja „Zakupnina u predmetu St – 378/2023“.

Zakupnik se obvezuje plaćati zakupninu iz stavka 1. ovoga članka mjesečno unazad do 8. (slovima: osmog) dana u mjesecu na iskazani broj žiro računa iz prethodnog stavka ovoga članka. Prva zakupnina dospijeva 8. veljače 2024. godine za prethodno mjesečno razdoblje.

Zakupodavac će Zakupniku račun za zakupninu dostavljati putem elektroničke pošte s e-maila stečajnog upravitelja Zakupodavca: daniel.dekovic01@gmail.com na email Zakupnika: andreja.znidarsic@marex.si najkasnije 3 (tri) dana prije dospijeća obveze plaćanja zakupnine.

U slučaju da predmetni Ugovor prestane po bilo kojoj osnovi prije 8. (slovima: osmog) dana u mjesecu, Zakupnik plaća razmjerni dio zakupnine za mjesečno razdoblje koje mu prethodi.“


Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako sve ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

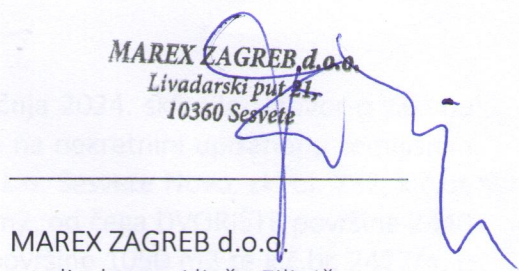
Ovaj Aneks br. 1 sastavljen je u 2 (dva) primjerka, pri čemu 1 (jedan) primjerak pripada Zakupodavcu, a 1 (jedan) Zakupniku.

Nakon što su ovaj Aneks br. 1 pročitale i proučile, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da isti predstavlja njihovu pravu volju, te ga, u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze, vlastoručno potpisuju.



LOKVANJ USLUGE d.o.o. u stečaju
po stečajnom upravitelju Danielu
Dekoviću

MAREX ZAGREB d.o.o.
Livadarski put 41,
10360 Sesvete



MAREX ZAGREB d.o.o.
po direktoru Aljažu Filipiču